

- EV-1** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa katualueen luiskia, jotka tulee maisemoida. Alueelle voidaan sijoittaa meluväljejä.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa katualueen luiskia, jotka tulee maisemoida.
- VK** Leikkikenttä.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EV** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa katualueen luiskia, jotka tulee maisemoida.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 06** Kunnanosan numero.
- KARTANO** Kunnanosan nimi.
- 1430** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- HIRVIMÄENPUISTO** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 50 at** Autotallien ja varastorakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et** Rakennusala.
- et** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätevesipumppaamon tai muita kunnallisteknisiä rakennuksia.
- 45 dba** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon pää- tai talousrakennus on rakennettava kiinni.
- 45 dba** Piha-alueen ekvivalenttimelutaso ei saa ylittää yöajan keskiäänitasoa 45 dba.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkouireitti.
- Pihakatu
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.
- Sahkolinjaa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alue on varattu hulevesien johtamiseen.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- mv** Merkintä osoittaa, että alueelle saadaan sijoittaa maavalli. Kaava-alueella syntyvät puhtaasti ylijäämämäärät voidaan sijoittaa alueelle. Maisemointi ja istutukset on tehtävä ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- hule-1** Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyä ja viivytysrakenteita varten.
- hule-2** Hulevesipainannetta tai johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-3** Hulevesien päävirtausreitti.
- vih** Ohjeellinen ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää yhtenäisenä ja puustoisena sekä luonnon olosuhteiltaan monipuolisena kytkettyjen laajempiin ekologisiin yhteyksiin. Elioiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa estää kaava-alueen halki kulkevan ojan virtaamista.
- va** Vaara-alue. Sahkolinjaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen rajoista tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennus voidaan rakentaa lähemmäksi, mutta silloin on huolehdittava palo- ja savunpoistosta. Asuntojen pääikkunoita ei saa silloin suunnata naapurin puolelle, ellei raja-aita suojaa näkymää.

Pihakadun varren päärakennusten pääharjansuunnan on oltava kohtisuorana pihakadusta.

Rakennusten kattomuodon on oltava harja, pulpetti tai eritasopulpetti. Räystäiden on noudatettava mittakaavaltaan perinteistä rakentamistapaa suhteessa rakennuksen kokoon. Räystäiden on ulottuttava vähintään 0,4 metriä julkisivupinnan yli.

Kattokaltevuuden tulee olla AO-tonteilla 22-36 astetta. Pulpettikaton lappeen tulee olla 20 asteen kaltevuutta.

Jos jäteastiat sijoitetaan erillispientalojen tonteilla (AO) autosuojan tai talousrakennuksen yhteyteen, tulee jätekatos palo-osastoida.

AR ja AP-tonteilla talousjätteen lajitteluvälineitä edellyttää useampia jäteastioita, jotka tulee sijoittaa jätekatokseen. Jätekatokset ovat sijoitettava siten, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Jäteastioiden turvaetäisyydet rakennusten räystäsiinjasta ilman pateroistusta tulee toteuttaa paikallisen pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti. Jätekatosten tulee olla lukittavia.

AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/ asunto. Pihakadun varren AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/ asunto. AP- ja AR-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asuntoa.


Rakennusluvassa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Hollola

Hirmimäen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kartanon (06) kunnanosan asemakaava, joka koskee tiloja 98-435-1-57 ja 98-435-7-808, sekä osittain tilaa 98-435-18-142 sekä asemakaavan muutos, joka koskee korttelin 1402 tontteja 1-2, korttelin 1403 tontteja 1-3 ja korttelin 1404 tonttia 1 sekä Kuuniljanimistä katua ja osittain Hirvikalliontieta ja Kurjenkello-nimistä katua sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muutoksella muodostuu korttelit 1402-1404 ja niihin liittyvät virkistys- ja katualueet ja asemakaavalla muodostuu korttelit 1425-1434 ja niihin liittyvät virkistys-, suojaviher-, katu- ja pysäköintialueet.

Kasittelyvaiheet	Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Elinvoimavaliokunta:	
Kaavan vireilletulo	
OAS nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus nähtävillä	
Valtuusto hyväksynyt	Hollolassa 04.12.2020
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	
Hollolassa 04.12.2020	
 Hankekaavoittaja Henna Kurosawa Kaavasuunnittelija Sini Ulriainen	

Mittakaava	Dno	Hyväksyty	Lainvoimainen	Kaavotus
1 : 2000	HOL 2019-698	22.02.2021		06-264